

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Тюмень

"__" _____ 201_г.

Мы, _____ именуемый(ая) в дальнейшем "**Заказчик**" с одной стороны, и **ООО «Первая Региональная Строительная Компания»**, именуемая в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице директора **Цыбулина Виктора Григорьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется в _____, находящейся по адресу: _____ в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика и иными документами, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды работ:

- в соответствии с приложением №1 – сметой.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный договором срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями. Гарантийный срок на выполненные работы – 2 года.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов (купленных на деньги Заказчика), стоимость материалов в смету не включено.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Доставка стройматериалов осуществляется за счет заказчика, и в смете стоимость доставки не указана.

Вывоз строительного мусора осуществляется за счет заказчика, и не входит в смету на выполнение работ.

Подрядчик обязан использовать материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить Заказчику отчет об израсходованном материале, а также вернуть его остаток.

Подрядчик обязан осуществлять приемку, разгрузку и складирование на объекте необходимых строительных материалов, смесей, конструкций.

Подрядчик обязан осуществлять вынос строительного мусора полученного при демонтаже или в ходе ремонтных работ к мусорному контейнеру.

2.1.4. Подрядчик обязан вывезти в трёхдневный срок со дня приемки работ принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

2.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить свободный доступ Подрядчику в ремонтируемую квартиру (объект).

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке предусмотренном настоящим договором.

(подпись Заказчика)

(подпись Подрядчика)

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом: Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами, либо поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Стоимость выполненных работ определяется совместно.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: " __ " _____ 201_.

Окончание работ: " __ " _____ 201_.

Общая продолжительность работ составляет __ недель.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1. Акт выполненных работ (Приложение №2) подписывается сторонами. При отказе от подписания акта отказавшаяся сторона излагает аргументированные доводы на бумажном носителе и предоставляет этот документ другой стороне.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ

5.1. Стоимость работ составляет:

_____ рублей

Стоимость работ включает компенсацию дополнительных издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Утвержденные Договором расценки на выполнение работ изменению в одностороннем порядке не подлежат.

5.2. Оплата работы осуществляется поэтапно, **в 4 этапа:**

_____ в оплачивается перед началом работ, во время подписания настоящего договора..

_____ рублей оплачивается спустя __ недели с момента начала производства работ

(_____) на месте выполнения работы после выполнения этапа №1.

_____ рублей оплачивается спустя __ недель с момента начала производства работ

(_____) на месте выполнения работы после выполнения этапа №2.

_____ рублей оплачивается после выполнения этапа №3 в момент приемки работы заказчиком на месте выполнения работы после подписания обеими сторонами акта выполненных работ (Приложение №2).

5.3. Стоимость работ не может быть увеличена, кроме случаев если сам Заказчик вносит изменения и дополнения в указанные в смете работы, при этом Заказчик согласовывает с Подрядчиком работы по изменению и дополнению с соответствующим изменением стоимости работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

(подпись Заказчика)

(подпись Подрядчика)

- 6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 6.2. Подрядчик несет ответственность за плохое качество выполненных работ.
- 6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
- 6.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине пропажу предоставленных Заказчиком материалов и оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в его квартире и предоставленное Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки денежными средствами.
- 6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:
- 6.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 6.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 6.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе, вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой убытков.
- Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы, возникший по вине Подрядчика, до её приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.
- 6.7. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 0,1 % от стоимости договора согласно п.5.1. за каждый день просрочки.
- 6.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.
- 6.9. В случае несвоевременного выполнения работ по вине Подрядчика, Подрядчик несет ответственность в виде выплаты Заказчику пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от стоимости договора согласно п.5.1.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение договора явилось следствием природных явлений, действием внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:
- 8.2.1. По письменному соглашению сторон.
- 8.2.2. В одностороннем порядке в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.
- 8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.
- 8.3. Когда Заказчик на основании п.п. 2.3.2, 2.3.3 или п. 6.5 расторгает настоящий договор, Подрядчик обязан возвратить предоставленные Заказчиком материалы и оборудование либо передать их указанному Заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным, возместить стоимость материалов и оборудования.
- 8.4. В случае прекращения настоящего договора по основаниям иным, чем указанные в пп. 2.3.2, 2.3.3 или п. 6.5, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в обязательном порядке до обращения в суд сторона по договору направляет другой стороне претензию.

9.2. При невозможности урегулировать в процессе переговоров спорных вопросов все споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его двух стороннего подписания.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.6. Приложения №№1, 2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Первая Региональная Строительная
Компания»
Юридический адрес: Российская Федерация,
625000. г. Тюмень ул. Михаила Сперанского,
д.35
ИНН 7203333304, КПП 720301001
ОГРН 1157232006030
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810962610000342 в
ПАО КБ "УБРиР" г. Екатеринбург,
к/с 30101810900000000795, БИК 046577795
Тел.: 8(3452)919-020

_____/_____
(подпись)

_____/Цыбулин В.Г./
(подпись) М.П.

(подпись Заказчика)

(подпись Подрядчика)